



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DIRETORIA TRIBUTÁRIA**

Rochedo/MS, 24 de abril de 2025

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Rochedo/MS para o ano de 2025.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

PREFEITURA DE ROCHEDO/MS						
Ano	Lavoura aptidãoboa	Lavoura aptidãoregular	Lavouraaptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura oupastagem	Preservação faunaeflora
2025	R\$ 20.080,74	R\$ 12.598,65	R\$ 10.771,31	R\$ 7.221,03	R\$ 4.799,30	R\$ 3.588,43

Responsável pelo levantamento:

Engenheiro Agrônomo - Victor Suzini de Paula
CPF: 012.128.051-94,
CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia:

Método comparativo direto de dados de Mercado com procedimentos correlates a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: 16/04/2025 a 23/04/2025.

Laudo de avaliação da terra nua e valor venal disponível no setor de tributos municipal.

Atenciosamente,

ARINO JORGE FERNANDES DE ALMEIDA
PREFEITO MUNICIPAL